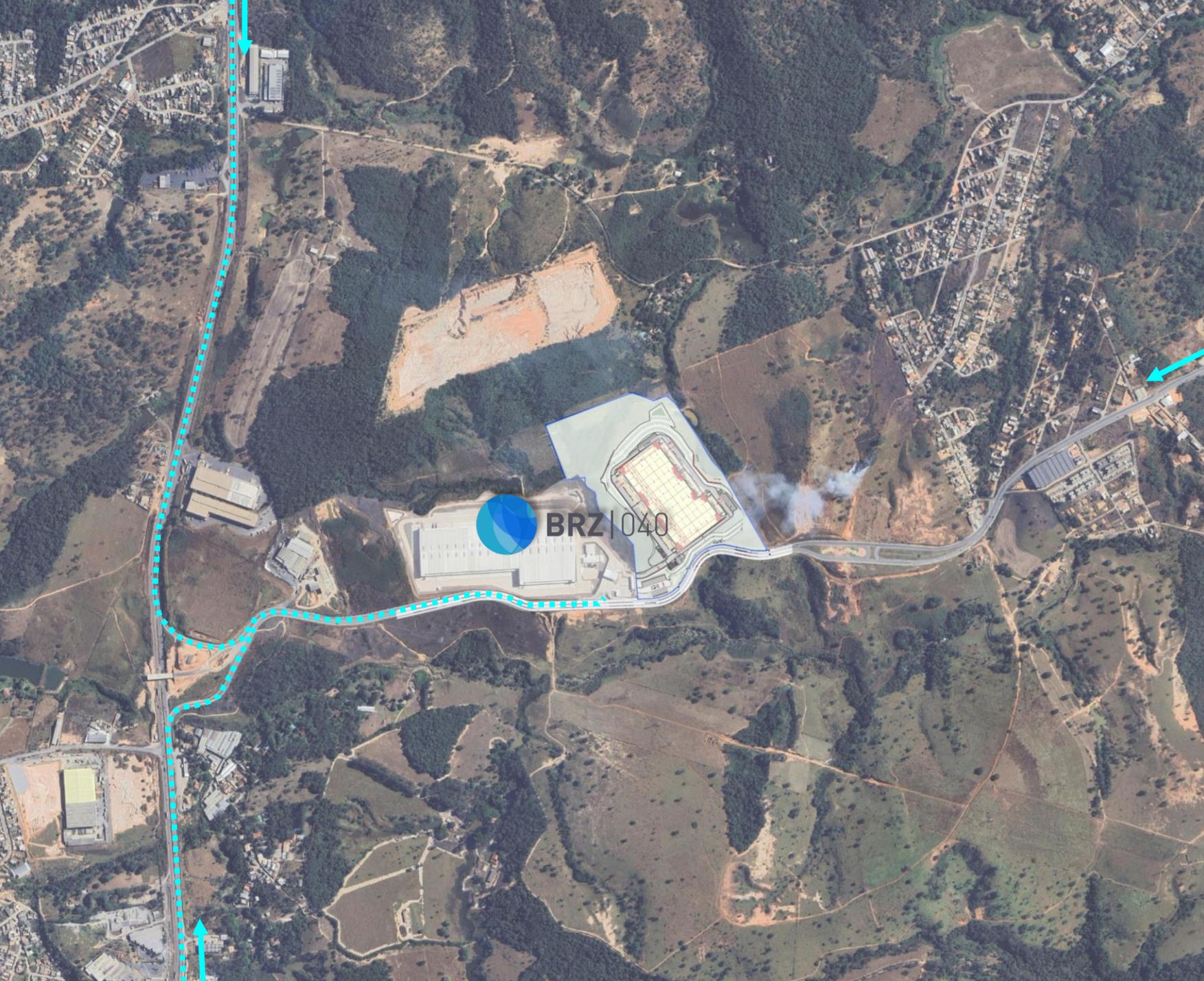




BRZ | 040

FASE 2





LOCALIZAÇÃO

Localizado na Região Metropolitana de **Belo Horizonte**, em **Ribeirão das Neves/ MG**

Fácil acesso pela **BR-040**, rodovia que interliga Brasília ao Rio de Janeiro

DISTÂNCIAS

3 km Contagem

11 km CEASA

12 km Via Expressa

20 km Centro Belo Horizonte

595 km São Paulo

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Pé Direito

Livre de 12 m

Piso

Piso em concreto com capacidade de 6t/m²

Pilares

Pilares pré-moldados, com modulação 22,5m X 20m

Docas

Total de 104 docas, entregues com niveladoras. Proporção de 440 m² de área de armazenagem por doca

Energia

Gerador com capacidade de atender 100% das áreas comuns e privativas

Estacionamento

Vagas internas: 15 para carretas e 16 para veículos. Vagas externas: 33 para carretas. Amplo pátio de manobras

Cobertura

Cobertura metálica com tratamento termoacústico com iluminação e ventilação natural

Combate a Incêndio

Sistema de combate a incêndio J4 com sprinkler, hidrantes e detectores de fumaça

Segurança

Portaria blindada com 4 eclusas, Controle de acesso para carros e caminhões com clausura, e circuito fechado de TV com monitoramento remoto. Segurança 24h

Amenidades

Refeitório com capacidade de 600 pessoas (cozinha industrial). Salas de reunião, auditório, vestiários com água aquecida e área de descanso e apoio para motoristas

ESG

Sistema de captação e reutilização de água da chuva, reciclagem de resíduos, vagas com carregadores elétricos e cobertura preparada para instalação de placas solares



Sprinklers
J4

Iluminação
Natural

Luminárias
LED

20m

12m

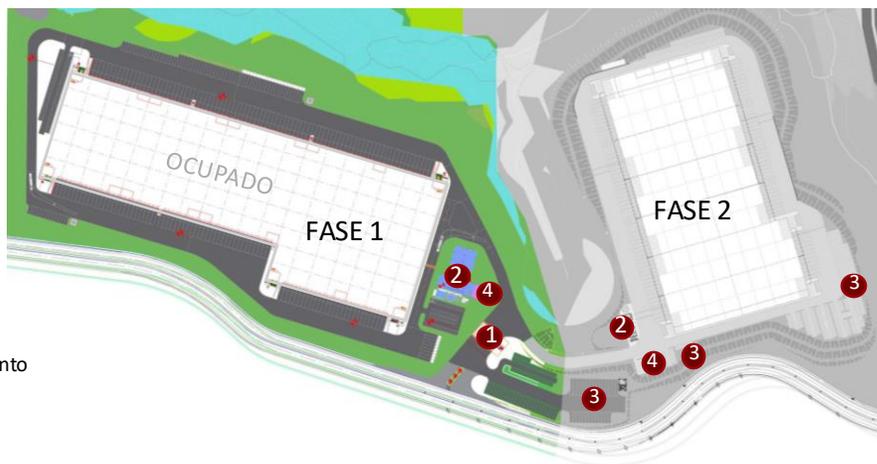
22,5m

Piso

6 t/m²

MODULAÇÃO E DISPONIBILIDADE

- 1 Portaria
- 2 Amenidades
- 3 Bolsão estacionamento
- 4 Apoio motoristas



Fase 2

Módulo	Armazenagem	ABL	Docas
1	3.411,9 m ²	4.002 m ²	6
2	3.411,9 m ²	3.951 m ²	9
3	3.411,9 m ²	3.951 m ²	9
4	3.411,9 m ²	3.951 m ²	9
5	3.411,9 m ²	3.951 m ²	9
6	5.117,8 m ²	5.865 m ²	11
7	3.835 m ²	4.570 m ²	11
8	2.556,9 m ²	3.088 m ²	9
9	2.556,9 m ²	3.088 m ²	9
10	2.556,9 m ²	3.088 m ²	9
11	3.402 m ²	3.992 m ²	6
12	3.402 m ²	3.992 m ²	7
TOTAL	40.500 m²	48.000 m²	104







Felipe Cunha
(11) 99413-9451

Mateus Elias
(11) 99176-2084